

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1241

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1818 (1)

Καθορισμός των ορίων οικισμού Ελληνικών Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Χ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 7/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων συνεχτικός μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελληνικών Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1, 1, 2, 3, έως και 15, 16), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ελληνικών πεντακόσια τ.μ. 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη- ύψος- σύστημα δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΙΑ

1 — Ν.Δ. γωνία αποθήκης Απ. Στέλιου
2 — » » οικίας Δ. Μπέλλα
3 — » » » Σπυρ. Καλοζάκη
4 — Β.Δ. » ποιμνιοστασίου Χρ. Τσαφώνα
5 — » » » Χρ. Γ. Κατσαρού
6 — » » » Ανδρέα Τσαφώνα
7 — » » » Ευστ. Κατσαρού
8 — Β.Δ. » Γηπέδου
9 — Σύνορα ιδιοκτησιών Κωνσταντίνου Πατρινού — Φωτίου Παλιούρα. — Σπ. Στέλιου
10 — Β.Δ. γωνία οικίας Φωτίου Παλιούρα
11 — » » » Γεωρ. Βασιλείου
12 — Δεξαμενή Απ. Στέλιου

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος. ΕΛΛΗΝΙΚΑ — ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

1. — Διασταύρωση Επαρχιακού Δρόμου Μεσολογγίου και Κονοτικού
2. — Προέκταση Ανατολικής πλευράς οικίας Γεωρ. Μπαλάκη κατά 100 μ.
3. — Διασταύρωση Ρέματος Πλατάνου και δρόμου προς ΚΕΡΑΣΟΒΟ
4. — 150 μ. Βορειοανατολικά του δρόμου προς ΚΕΡΑΣΟΒΟ στη διασταύρωση με το ρέμα
5. — Β.Δ. γωνία οικίας Β. Καλλιακου
6. — » » » Μ. Κεραδωνη
7. — » » » Δημ. Μπαλάκα
8. — Β.Δ. » Αποθήκης Σολωνα Νικολοπουλου
9. — Β.Δ. γωνία Αγροκτήματος Βας. Νικολοπουλου
10. — » » ποιμνιοστασίου Σόλωνα Νικολόπουλου
11. — » » οικίας Απ. Βασιλείου
12. — » » » Γεωρ. Βασιλείου
13. — » » Αποθήκης Χρ. Στεφόπουλου
14. — » » » Κωνσταντίνου Βλαχόπουλου
15. — Χοιροστάσιο Γεωρ. Βλαχόπουλου
16. — Ν.Δ. γωνία οικίας Κωνσταντίνου και Δημ. Κλαδίνα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
ΚΛ	1:5000
Συνταξη	Ελεγχος
Ημερ	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Χο Παλαιός
Αγ. Πέτρος Νέρ
Πλατανιά
Τρο

Αριθ. Π 3411 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σταυρός της Κοινότητας Σταυρού Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Σταυρού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σταυρού της Κοινότητας Σταυρού του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3,... 39, 40, 1) για τον οικισμό Σταυρό και (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1) για τον συνοικισμό Καλύβια Σταυρού, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Σταυρό και συνοικισμό Καλυβίων Σταυρούαρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

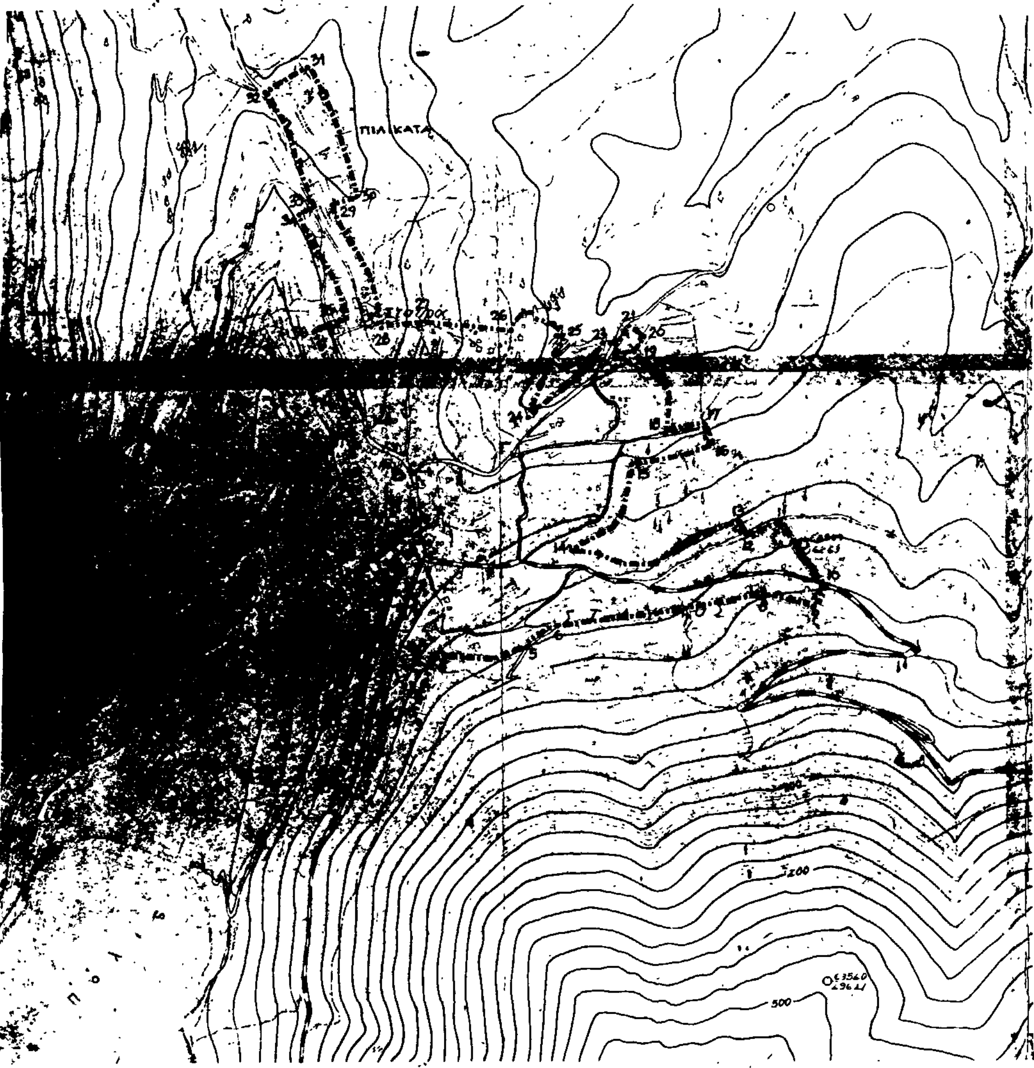
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΕΠΙΣΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ

Α – Γ : Σημεία διαπλάτυνσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη
Α : Πλατεία

Α- 1:[illegible]	Β- 1:65[illegible]	Γ- 1:740μ.
Α- 2:33[illegible]	Β- 2:4[illegible]	Γ- 2:560μ.
Α- 3:34[illegible]	Β- 3:480μ.	Γ- 3:5[illegible]
Α- 4:230μ.	Β- 4:365μ.	Γ- 4:[illegible]
Α- 5:[illegible]	Β- 5:4[illegible]	Γ- 5:380μ.
Α- 6:320μ.	Β- 6:[illegible]	Γ- 6:35[illegible]
Α- 7:550μ.	Β- 7:600μ.	Γ- 7:460μ.
Α- 8:710μ.	Β- 8:75[illegible]	Γ- 8:580μ.
Α- 9:[illegible]	Β- 9:840μ.	Γ- 9:670μ.
Α-10:[illegible]	Β-10:840	Γ-10:670μ.
Α-11:720μ.	Β-11:730μ.	Γ-11:54[illegible]
Α-12:65[illegible]	Β-12:670μ.	Γ-12:450μ.
Α-13:[illegible]	Β-13:[illegible]	Γ-13:4[illegible]
Α-14:30[illegible]	Β-14:[illegible]	Γ-14:[illegible]
Α-15:440μ.	Β-15:4[illegible]	Γ-15:[illegible]
Α-16:[illegible]	Β-16:600μ.	Γ-16:400μ.
Α-17:6[illegible]	Β-17:590μ.	Γ-17:[illegible]
Α-18:530μ.	Β-18:5[illegible]	Γ-18:300μ.
Α-19:[illegible]	Β-19:500μ.	Γ-19:[illegible]
Α-20:[illegible]	Β-20:50[illegible]	Γ-20:350μ.
Α-21:[illegible]	Β-21:[illegible]	Γ-21:34[illegible]
Α-22:[illegible]	Β-22:52[illegible]	Γ-22:3[illegible]
Α-23:540μ.	Β-23:47[illegible]	Γ-23:28[illegible]
Α-24:[illegible]	Β-24:450μ.	Γ-24:[illegible]
Α-25:5[illegible]	Β-25:750μ.	Γ-25:70[illegible]
Α-26:465μ.	Β-26:350μ.	Γ-26:[illegible]
Α-27:435μ.	Β-27:[illegible]	Γ-27:320μ.
Α-28:430μ.	Β-28:300μ.	Γ-28:360μ.
Α-29:[illegible]	Β-29:56[illegible]	Γ-29:615μ.
Α-30:700μ.	Β-30:565μ.	Γ-30:600μ.
Α-31:[illegible]	Β-31:830μ.	Γ-31:870μ.
Α-32:[illegible]	Β-32:[illegible]	Γ-32:570μ.
Α-33:700μ.	Β-33:560μ.	Γ-33:630μ.
Α-34:700μ.	Β-34:560μ.	Γ-34:640μ.
Α-35:[illegible]	Β-35:[illegible]	Γ-35:430μ.
Α-36:470μ.	Β-36:[illegible]	Γ-36:465μ.
Α-37:23[illegible]	Β-37:[illegible]	Γ-37:320μ.
Α-38:[illegible]	Β-38:200μ.	Γ-38:30[illegible]
Α-39:250μ.	Β-39:380μ.	Γ-39:500μ.
Α-40:[illegible]	Β-40:650μ.	Γ-40:760μ.

1- [illegible]:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, από οικία κληρονόμων [illegible], με απόσταση 25μ. προς τα ανάντη
3- 4:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση [illegible] προς τα ανάντη
4- 5:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο, σε απόσταση 50μ. προς τα ανάντη
5- 6:κατά μήκος κοινοτικού δρόμου
6- 7:από στροφή δρόμου μέχρι μονοπάτι [illegible]
7- [illegible]:παράλληλη προς επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα ανάντη, μέχρι ιδιοκτησία κληρονόμων Φλόκα
[illegible]-10:κατά μήκος [illegible] ορίου ιδιοκτησίας Φλόκα μέχρι συμβολής του με επαρχιακό [illegible] (σημείο [illegible] του χάρτη)
10-11:από επαρχιακό δρόμο [illegible] μέχρι οικία Π.Κοκκίνη
11-12:κατά μήκος κοινοτικού δρόμου
12-13:κατά μήκος ανατολικού ορίου ιδιοκτησίας Π.Καραβασίλη
13-14:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα κατάντη
14-16:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα ανάντη
16-17:κατά μήκος ανατολικού ορίου ιδιοκτησίας κληρονόμων Κούβαρη
17-18:κατά μήκος κοινοτικού δρόμου
18-19:παράλληλη με δρομίσκο, σε απόσταση 100μ. προς τα κατάντη
19-20:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 50μ. προς τα ανάντη, μέχρι στροφή του δρόμου (σημείο 21 του χάρτη)
21-22:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
22-23:κατά μήκος [illegible] ιδιοκτησίας Πολ.Κουβαρά
23-24:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 20μ. προς τα κατάντη μέχρι συμβολής της με μονοπάτι
24-25:από μονοπάτι μέχρι οικία [illegible]
25-26:κατά μήκος μονοπατιού
26-27:από μονοπάτι (σημείο [illegible] του χάρτη) μέχρι οικία Φατσέα
27-28:από οικία Φατσέα μέχρι σημείο 28 του χάρτη, σε απόσταση 30μ. από κοινοτικό δρόμο
28-29:παράλληλη με κοινοτικό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα ανάντη
30-31:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 100μ. προς τα ανάντη
31-32:κάθετη με επαρχιακό δρόμο, μέχρι συμβολής της με διασταύρωση
32-33:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
34-35:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντη
35-36:παράλληλη με [illegible] δρόμο και προέκτασής του, σε απόσταση 30μ. προς τα ανάντη
36-37:παράλληλη [illegible] δρόμο, σε απόσταση 30μ. προς τα κατάντη
37-38:από [illegible] (σημείο 37 του χάρτη) έως οικία Διονυσίου Βλάχου (σημείο 38)
38-39:από οικία [illegible] μέχρι [illegible] κοινοτικό δρόμο
39-40:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 25μ. προς τα κατάντη

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οικισμος [illegible] ΚΑΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΑ (προς παράλια)
Σημεία 1,2,3,4,5,6,1 του χάρτη
Α :Στροφή του δρόμου όπως φαίνεται στον χάρτη
Α – 1 : 30μ.
Α – 2 : 40μ.
Α – 3 : 25μ.
Α – 4 : 120μ.
Α – 5 : 170μ.
Α – 6 : 100μ.

1 – 2 :από [illegible]
2 – 3 :από οικία [illegible]
3 – 4 :κατά μήκος κοινοτικού [illegible]
4 – 5 :κάθετη κοινοτικού [illegible]
5 – 6 :από οικία κληρονόμων [illegible]
6 – 7 :από οικία [illegible]

Συνοδεύει την αρ. [illegible] απόφαση Νομάρχη [illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚ[illegible]

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.**

Αριθ. Π 3359 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φαρακλάτα και Προκοπάτα της Κοινότητας Φαρακλάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 48/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φαρακλάτων αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φαρακλάτα και Προκοπάτα της Κοινότητας Φαρακλάτων του Νομού Κεφαλινιάς με στοιχεία (1, 2,.... 16, 17, 1) για τον οικισμό Φαρακλάτων και (1,2,.....6, 7, 1) για τον οικισμό Προκοπάτων, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Φαρακλάτα και Προκοπάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

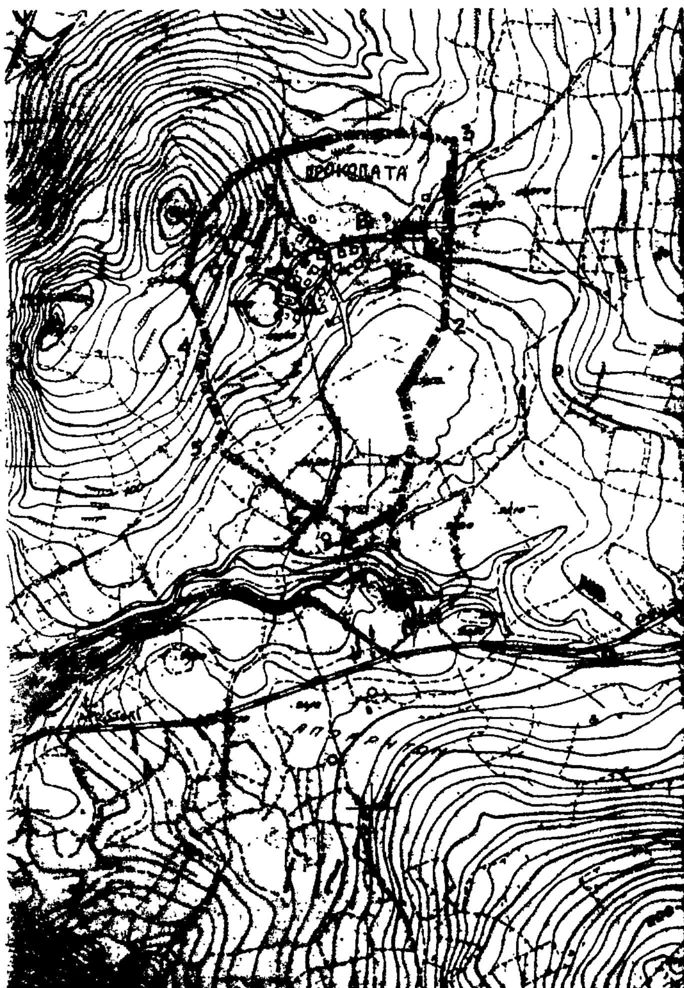
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΠΡΟΚΟΠΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΚΟΠΑΤΩΝ

Α-Θ:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνονται στον χάρτη

Α-1:350μ.	Θ-1:400μ.
Α-2:215μ.	Θ-2:170μ.
Α-3:315μ.	Θ-3:200μ.
Α-4:160μ.	Θ-4:280μ.
Α-5:260μ.	Θ-5:370μ.
Α-6:315μ.	Θ-6:320μ.
Α-7:360μ.	Θ-7:360μ.

1-2:παράλληλη δρόμου,σε απόσταση 100μ.προς τα κατάντι
3-4:παράλληλη δρόμου,σε απόσταση 150μ. προς τα ανάντι
4-5:κατά μήκος μονοπατιού
7-1:παράλληλη εθνικού δρόμου Αργοστόλι - Σάμη,σε απόσταση 200μ. προς τα βόρεια

Συνοδεύει την αρ. 3559/1-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον ... 1986
Ο Προϊστάμενος ...
& Πολεοδομ. Εφαρμογών
Νομαρχία ...

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΦΑΡΑΚΛΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΡΑΚΛΑΤΩΝ

Α-Θ:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνονται στον χάρτη

Α-1:760μ.	Θ-1:490μ.	Α-10:455μ.	Θ-10:500μ.
Α-2:450μ.	Θ-2:170μ.	Α-11:455μ.	Θ-11:480μ.
Α-3:390μ.	Θ-3:260μ.	Α-12:370μ.	Θ-12:410μ.
Α-4:305μ.	Θ-4:560μ.	Α-13:360μ.	Θ-13:330μ.
Α-5:515μ.	Θ-5:790μ.	Α-14:385μ.	Θ-14:315μ.
Α-6:620μ.	Θ-6:900μ.	Α-15:370μ.	Θ-15:140μ.
Α-7:700μ.	Θ-7:960μ.	Α-16:770μ.	Θ-16:510μ.
Α-8:590μ.	Θ-8:850μ.	Α-17:760μ.	Θ-17:490μ.
Α-9:455μ.	Θ-9:620μ.		

3- 4 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 220μ.προς τα ανάντι
6- 7 :κατά μήκος βορείου ορίου ιδιοκτησίας κληρονόμων Σπ.Λυκούδη
4- 5, 9-10, 12-13:κατά μήκος μονοπατιών
11-12 παράλληλη δρόμου,σε απόσταση 20μ.προς τα κατάντι
14-15 :παράλληλη μονοπατιού,σε απόσταση 60μ.προς τα ανάντι
15-16, 1- 2 :παράλληλες επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 80μ. εκατέρωθεν
16-17 :κατά μήκος νοτίου ορίου ιδιοκτησίας Ευαγγ.Βαλσάμη
7- 8 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Διλινάτα σε απόσταση 120μ. προς τα κατάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. ... απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
& Πολεοδομ. Εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3360 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στο με οικισμούς Βλαχάτα και Σιμωτάτα της Κοινότητας Βλαχάτων Εικοσιμίας Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 23-1/4.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 53/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχάτων αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βλαχάτων, Σιμωτάτων και συνοικισμών Άγιος Δημήτριος, Τσάμπα Σπηλιά Ξεροράχη της Κοινότητος Βλαχάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2,..... 12, 13, 1) για τον οικισμό Βλαχάτα (1, 2,..... 6, 7, 1 και 8, 9, 10,11, 8) για τον συνοικισμό Άγιος Δημήτριος Βλαχάτων (1, 2, 3, 4, 1 και 5, 6, ... 14, 15, 5) για τον οικισμό Σιμωτάτα (1, 2,..... 5, 6, 1, και 7, 8, 9, 10, 7) για τον συνοικισμό Τζάμπα Σπηλιά Σιμωτάτων και (1, 2,..... 6, 7, 1) για τον Ξεροράχη Σιμωτάτων, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Βλαχάτα Αγ. Δημήτριος Βλαχάτων Σιμωτάτα και συνοικισμοί Τζάμπα Σπηλιά και Ξερορράχη Σιμωτάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

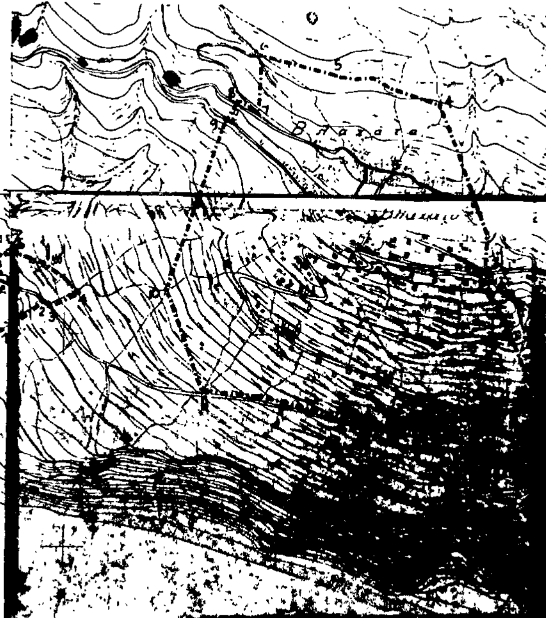
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

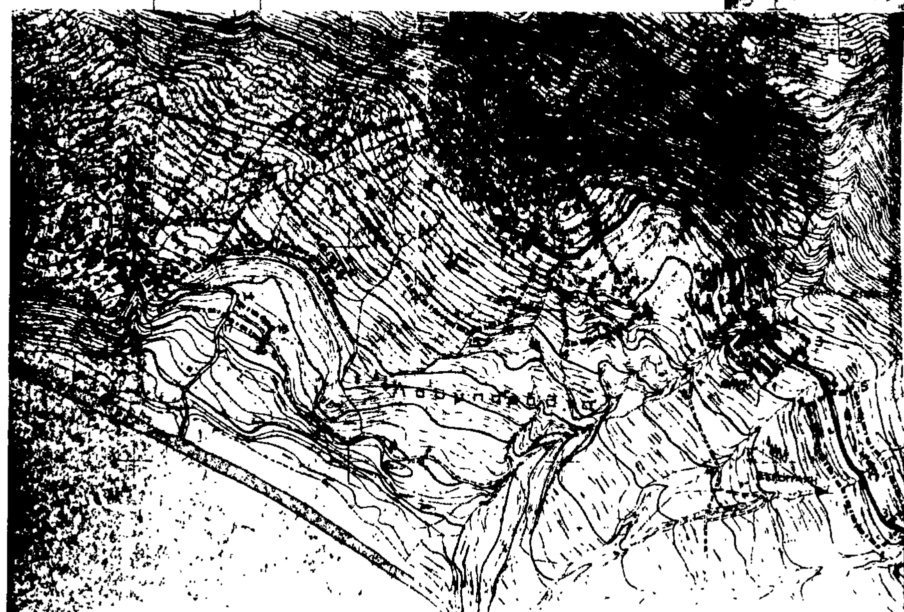
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Οικισμός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
Ονομασιες

Συνοδεύει την αρ. 3360/2-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π_1.1

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Οικισμοι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου
Ονομασιες

Συνοδεύει την αρ. 3360/2-10-86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π_1.1

κλ. 1:5000

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε